



COMUNE DI PRESICCE

"CITTA' DEGLI IPOGEI"

PROVINCIA DI LECCE

Prot. _____

Data _____

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 55 Del 26/07/2012	Oggetto: Valore delle aree edificabili ai fini IMU Anno 2012.
--	--

L'anno DUEMILADODICI , il giorno VENTISEI , del mese di LUGLIO , alle ore 17.00 in seguito a convocazione, si è riunito nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nella persone dei Signori:

In ottemperanza all'Art. 49, del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' CONTABILE

PARERE PARERE FAVOREVOLE

DATA 26/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rag. MARZO VINCENZO

REGOLARITA' TECNICA

PARERE PARERE FAVOREVOLE

DATA 26/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ARCH. SARACINO GIANLUCA

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

LEONARDO LA PUMA
TAMBO RRINI ANACLETO
RATANO LUIGI
CONTALDO GIOVANNI
LIA GIOVANNI
URSO ANTONIO
FORMOSO ARMANDO

Pres.

S

S

S

S

S

S

S

Presenti n.	7	Assenti n.	0
-------------	---	------------	---

Partecipa il Segretario Comunale: DOTT. ROBERTO ORLANDO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Prof. LEONARDO LA PUMA
aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

assume la presidenza e dichiara

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita **l' imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014**, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :
“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”.

DATO ATTO:

- che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504 ;
- che la determinazione dei valori minimi da parte del Comune è da ritenersi supporto utile ai fini della valutazioni;
- che in caso di versamento determinato su un importo maggiore rispetto al valore minimo non si procederà ad alcun rimborso;

RITENUTO di dover provvedere alla determinazione dei valori medi delle aree edificabili al fine di consentire ai contribuenti di adeguarsi ai valori minimi per il versamento dell'IMU per la suddetta tipologia di beni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 244/2001 con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili per l'anno 2001, confermati anche per gli anni successivi, relativamente all'ICI;

RILEVATO che tali valori sono stati determinati tenendo conto delle zone omogenee, degli indici di fabbricazione e quant'altro necessario ai fini di una corretta differenziazione del valore delle aree, secondo il prospetto allegato “A”, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRECISATO CHE:

- le suddette considerazioni trovano applicazione anche in caso di demolizione e ricostruzione di fabbricati, di ampliamento di edifici e di interventi di recupero o restauro conservativo di cui all'art. 5, comma 6, del D.Lgs. 504/1992, per i fabbricati censiti al N.C.T. con qualità “Ente Urbano” per i quali è stato effettuato il tipo mappale senza dar corso al relativo accatastamento, nonché per quelle unità accatastate nelle categorie F2-F3-F4, determinando il valore in base alla superficie del terreno su cui insistono i suddetti fabbricati per il valore dell'area omogenea;
- per le categorie catastali F/2, F/3 – F/4 e per le costruzioni abusive in zona agricola e rurale, il valore venale in comune commercio da utilizzare ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” è da quantificare moltiplicando il valore al mq di € 56,81 per la superficie lorda complessiva del fabbricato, intesa quale superficie dell'area di ingombro del fabbricato sul terreno, per il numero dei piani;
- la delibera di determinazione del valore delle aree può essere modificata annualmente e che in mancanza di una nuova delibera si intendono prorogati anche per gli anni successivi;

- **ACQUISITI** i pareri favorevoli tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

CON VOTI ..

D E L I B E R A

1. **FARE PROPRIE** le premesse e considerazioni sopra indicate, che qui si intendono integralmente recepite;
2. **DETERMINARE** per l'anno 2012 i valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale per ciascuna tipologia di destinazione, come da allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DARE ATTO:**
 - che i valori predetti saranno considerati quali valori minimi ai fini del versamento IMU;
 - che i valori di cui trattasi possono essere modificati annualmente;
 - che in assenza di modifica espressa adottata con provvedimento dell'organo competente i valori di cui allegato "A" si intendono confermati anche per gli anni successivi;
4. **DARE ATTO**, altresì, che resta fermo il principio stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504, pertanto il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;
5. **STABILIRE** che in caso di versamento determinato su un importo maggiore rispetto ai valori minimi stabiliti dal Comune non si procederà a rimborso;
6. **PROPORRE** l'immediata eseguibilità.....

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'antescritta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

VISTI i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTO UNANIME espresso nelle forme di legge,

D E L I B E R A

APPROVARE la suesposta proposta di deliberazione;

SUCCESSIVAMENTE, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000-.

Allegato A)**COMUNE DI PRESICCE****Ufficio Tributi****TABELLE DEI VALORI VENALI IN COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI ai fini IMU.****ZONE B - TABELLA VALORI - ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M. 55/2012**

TIPO DI ZONA	LOCALITA'		VALORE IN COMMERCIO EURO
B1			56,81
B2			54,23
B3			43,90
BS2			43,90
BS3 b			36,15
D1			7,75
D2			7,75

ZONE C - TABELLA VALORI - ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M. 55/2012

¹ TIPO DI ZONA	COMPARTO	² LOCALITA'	VALORE IN COMMERCIO EURO
C0	1	CONCHE	41,32
C1	2	LIBRETTE 1	41,32
C1	3	LIBRETTE 2	41,32
C2	4	PETRICELLA	41,32
C2	5	POZZOLOTESI	36,15
C3	6	TERRA BARONE PALESE CAZZATO	36,15
C3	7	TERRA BARONE 2 BELLINI E ALTRI	36,15
C3	8	NOCE	36,15
C3	9	SARACENA	36,15
C3	10	PIANO DI ZONA "167"	0,00
C4	11	SERRA*	6,20
C5	12	LIBRETTE-CONCHE**	12,91
C6	13	PETRICELLA-MONTI	6,20
C7	14	CONCHE	6,20
C8	15	CAMPINE	6,20
C9	16	PALMENTELLE**	36,15

Atto Num. 55

Del 26/07/2012

IL SINDACO

F.to PROF. LEONARDO LA PUMA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. ROBERTO ORLANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000

Presicce, li

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

F.to Maria Tonina COLETTA

IL MESSO COMUNALE

F.to Salvatore BRIGANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. ROBERTO ORLANDO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- ☐ E' stata comunicata con lettera prot. n. _____ del _____ ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- ☐ su iniziativa della Giunta (art. 127, comma 3, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267)
- ☐ decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134, comma 3°, T.U. n. 267/2000)
- ☐ perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
- ☐ Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità (art. 134 comma 1° T.U. 267/2000 provv. N. _____ del _____ prot. _____ sez. _____

Presicce li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. ROBERTO ORLANDO

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio

Presicce li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. ROBERTO ORLANDO